

Förändringar i styrelsen!

Brf styrelseordförande, Juni Fagerman, har valt att kliva av som ordförande. Juni har under sin tid som ordförande axlat rollen på ett mycket genomtänkt och ansvarsfullt sätt, för föreningens bästa. Hon har, tillsammans med resten av styrelsen, beslutat om och genomfört ett antal stora förbättringar till gagn för vår bostadsrättsförening. Tack Juni!

Nuvarande vice ordf, Karin Lundqvist tar över rollen som ordförande, till nästa årsstämma. För styrelsen och föreningen är det en stor fördel att Karin, som suttit i styrelsen sedan föreningen bildades, med sin genuina kunskap, kännedom och erfarenhet, tar över ordförandeskapet.

Brandskyddsöversyn har genomförts

Styrelsen har genomfört brandskyddsöversyn i samtliga Brf lokaler. Det innebär att samtliga gemensamma utrymmen, vinds- källarförråd, trapphus m.fl. har setts över, för att se vad som behöver förbättras så att det uppfyller de krav som finns för brandskydd.

Som ett resultat av översynen har bl.a. vindarna i Stora stenhuset brandtätats. Även den tidigare uthyrda lokalen i Nya stenhuset (med ingång från baksidan av port 5) har åtgärdats.

Äntligen har vi fått återvinningsbehållare till Kvarnholmen!

Glädjande nog så har det uppförts containrar för återvinning nere vid Mjölnarvägen, mitt emot de gula ladorna.

Där lämnar ni glas, papper (ej tidningar), plast och metall.

Dock lämnas tidningar fortfarande i containrar snett mitt emot Tre Kronors väg 29.

AKTUELLT

Passersystem

Det nya elektroniska passer- och bokningssystemet till våra hus och lokaler har nu installerats och tagits i drift.

Användarinstruktioner har skickats ut till samtliga boende.

Lägenhetsinnehavare som ännu inte hämtat sina nyckelbrickor uppmanas att kontakta styrelsen så snart som möjligt för att hämta ut dem.

brfsmalhusen@gmail.com

...

Injustering av värmen

QSEC har utfört en besiktning angående värmen och kommer under hösten att utföra en justering av inställningar. Det kan innebära att värmen i lägenheter kan vara lite ojämn under hösten, då regleringen påverkas av vädret utomhus.

...

Rensa och släng avfall 11 okt. kl 9.30-11

Passa på att göra dig av med småavfall när Mobila kretsloppet kommer till Kvarnholmen. Plats: utanför gymmet på Kvarnholmsvägen 80.

Läs mer:

<https://www.nacka.se/nackavatte/navfall/avfall/lamna/mobil-kretsloppscentral>

Var med i Brf Trädgårdsgrupp!

Trots att hösten är här behöver våra rabatter och planteringar omvårdnad och planering inför kommande vår.

Tycker du om blommor och grönt och känner att det skulle vara roligt att vara med och utforma vår utomhusmiljö. Då är det här ett utmärkt tillfälle att gå med i Trädgårdsgruppen.

Är du intresserad?

Hör av dig till Alicia Lopez, TKV 29 eller styrelsen.

Mata gärna fåglar – men inte vid husen.

Det är både trevligt och behjärtansvärt att stödmata småfåglarna under vintersäsongen. Men hur trevligt det än är, har det en baksida, ”rättor”.

Föreningen har varit tvungna att anlita Anticimex för att komma till rätta med problem med rättor. Vi ber er därför – inte att sluta mata fåglar – men gör det inte i närheten av våra hus.

Kontaktuppgifter

STYRELSEN

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det via styrelsemailen brfsmalhusen@gmail.com

HYROR, MÅNADSAVGIFTER

Nabo är föreningens ekonomiska och teknisk förvaltare och hanterar t.ex. hyror, avgifter, avier.

Tfn: 010-288 00 27, telefontid vardagar kl 09:00 – 11:30

E-mail: nabo.se/kontakt

DRIFT, SKÖTSEL, FELANMÄLAN OCH JOUR

Driftia, www.driftia.se

Kundservice tfn: 08-744 44 33, vardagar 8.00-16.00.

Jour tfn: 08-744 09 50, akuta ärenden vardagar efter kl 16 samt helger.

GARAGEPLATS

Ansökan om garageplats görs via styrelsemailen till brfsmalhusen@gmail.com

Parkman är förvaltare av garaget och hanterar, drift, skötsel, hyror. Tfn: 08-734 90 00. E-mail: info@parkman.nu

www.smalhusen.se

Har du glömt att betala hyran/månadsavgiften?

Du vet väl om att du kan enkelt komma åt din faktura genom att logga in på Nabos hemsida, www.nabo.se, med hjälp av mobilt bank-id.

...

Parkera din cykel i cykelställen/-rummen!

Trots att vi har både cykelrum (port 5 och 27) och flera cykelställ kring våra hus så parkeras fortfarande cyklar vid räcken, husfasader m.m.

Vi påminner er som gör det att använda befintliga cykelställ/-rum.

...

Förbud att ställa saker i trapphus, vinds- och källargångar!

Trots information samt rensning av föremål från gemensamhetsutrymmen så dyker det ändå upp nya saker?

Det är ett allvarligt problem, då det vid t.ex. brand/utrymning/sjuktransport kan vara avgörande. Det är dessutom förbjudet och innebär att föreningen kan få betala vite vid en ev. brand-skyddskontroll. Föremål som står i trapphusen hindrar dessutom städfirman från att sköta sitt arbete.

Vi ber er vänligen att respektera detta och att ta bort ev. föremål ifrån gemensamhetsutrymmena!

