

Årsredovisning 2021

BRF SMALHUSEN

769632-0261



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMALHUSEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Förvaltningsberättelsen avser perioden 2021-01-01 till 2021-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-04-05.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Gamla stenhuset och Nya stenhuset på adressen Tre Kronors väg 1-29 i Nacka. Föreningen har 15 hyreslägenheter och 67 bostadsrätter om totalt 4 816 kvm och 6 lokaler om 30 kvm. Föreningen disponerar även sammanlagt 38 garageplatser i det garage som vi är delägare i genom vår andel i Spisbrödets samfällighetsförening.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karin Lundqvist	Ordförande 2021-01-01- 2021-12-31
Åke Nagrelius	Ledamot 2021-01-01 - 2021-12-31
Lena Norberg	Sekreterare 2021-01-01 - 2021-06-08
	Ledamot 2021-01-01 - 2021-06-08
Tanja Kofler	Sekreterare 2021-06-08 - 2021-12-31
Anders Hultberg	Ledamot 2021-01-01 - 2021-02-28
Manne Norrgård	Ledamot 2021-01-01 - 2021-02-28
Jack Vogel	Ledamot 2021-01-01 - 2021-12-31
Leo Häggkvist	Ledamot 2021-06-08 - 2021-12-31
Michail Tonkongi	Ledamot 2021-06-08 - 2021-12-31
Sara Strömståg Sandvåld	Ledamot 2021-06-08 - 2021-12-31

STYRELSESUPPLEANTER

- Lena Norberg 2021 06-08 - 2021-12-31
- Andrea Kvick Hamdan 2021-06-08 - 2021-12-31

VALBEREDNING

- Göran Modeen
- Anna-Karin Nordmark

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

REVISORER

Ninos Turgay	Auktoriserad revisor, Adeco Revisorer	2021-01-01 - 2021-12-31
--------------	--	-------------------------

INTERNREVISOR

Kristina Wahlberg, samt internrevisorsuppleant Reidar Henricsson 2021-01-01 - 2021-06-08

Anders Helgesson, samt internrevisorsuppleant Kristina Wahlberg 2021-06-08- 2021-12-31

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året 2021 haft 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

PLANERADE UNDERHÅLL SOM GENOMFÖRTS UNDER VERKSAMHETSÅRET

2020/2021 Radonmätning

2021 Takreovering 1-9

2021 Åtgärder från besiktning av hyresrätter

PLANERAT UNDERHÅLL VERKSAMHETSÅRET 2022

2022 Åtgärda bastu

2022 Slutförande av radonmätning

2022 Åtgärda vattenledningar TKv 1-9

2022 Byte av el-installationer och belysningar

2022 Övriga åtgärder enligt underhållsplan och besiktning

AVTAL

Ekonomisk- samt Fastighetsförvaltning NABO

Fastighetservice Driftia

Bredband, TV, Telefoni Com Hem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

VERKSAMHETSINFORMATION

Under verksamhetsåret 2021 har föreningen genom företaget Takfokus genomfört en renovering av taket inklusive byte av hängrännor och stuprör på huset Tre Kronors väg 1-9.

Radonmätning påbörjades under 2020 och slutfördes under 2021. 3 st lägenheter på bottenvåningen Tre Kronors väg 19 och 21 hade något för höga värden som kommer från berggrund, ej material i husets grund.. Åtgärder för sanering i planet under dessa lägenheter har genomförts och därefter har ny radonmätning genomförts 2022.

Under året har vattenskador i två lägenheter på Tre Kronors väg 9 uppstått till följd av läckage i vattenledningar. Skadorna har åtgärdats och ett kommande byte av vattenledningar finns inlagt i föreningens underhållsplan. Renovering av badrum har genomförts i två hyreslägenheter och byte av tak- och väggskikt har skett i två hyreslägenheter.

Brandskyddsarbete har slutförts varvid brandtätning har gjorts och nya branddörrar till el-utrymmen Tre Kronors väg 13-29 satts in.

Med Löwhagen UWS AB har avtal om rengöring av sopkasuner tecknats.

En hyreslägenhet har sålts och föreningen har idag 15 st hyreslägenheter

Förrådsinventering har slutförts.

En tvättmaskinen i föreningens tvättstuga har efter att ha upphört att fungera ersatts med en ny tvättmaskin.

Sanering av jordgolv i Tre Kronors väg 25 har genomförts.

Föreningen har haft ett försäkringsärende.

Elva bostadsrätter har bytt ägare under året.

EKONOMI

Efter beslut i december 2020 genomfördes en avgiftshöjning med 12 % för föreningens bostadsrätter fr.o.m. den 1 april 2021. För hyreslägenheter har förhandlingar om en avgiftshöjning hållits under året och en höjning med 1,58 % genomfördes 1 april 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 90 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 17. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 243 998	4 047 719	6 038 282	3 993 064	222 582
Resultat efter fin. poster	-3 685 254	-3 419 793	-3 797 591	-4 005 193	-5 449
Soliditet, %	67	67	68	68	59
Yttre fond	146 000	219 000	146 000	73 000	-
Taxeringsvärde	85 000 000	85 000 000	85 000 000	73 000 000	73 000 000
Bostadsyta, kvm	4 816	4 816	4 816	4816	4 816
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	675	617	840	536	32
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 458	12 458	12 099	12 237	16 404
Genomsnittlig skuldränta, %	1,41	1,58	2,89	2,03	2
Belåningsgrad, %	31,80	31,31	33,46	32,78	42,61

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	143 421 552	-	2 040 000	145 461 552
Upplåtelseavgifter	2 211 341	-	1 090 000	3 301 341
Fond, yttre underhåll	219 000	-	-73 000	146 000
Balanserat resultat	-9 168 169	-3 419 793	73 000	-12 514 963
Årets resultat	-3 419 793	3 419 793	-3 685 254	-3 685 254
Eget kapital	133 263 930	0	-555 254	132 708 676

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 514 963
Årets resultat	-3 685 254
Totalt	-16 200 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	73 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-146 000
Balanseras i ny räkning	-16 127 217
Totalt	-16 200 217

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		4 243 998	4 047 719
Rörelseintäkter		4 499	79 704
Summa rörelseintäkter		4 248 497	4 127 423
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 548 576	-3 329 528
Övriga externa kostnader	8	-239 866	-397 891
Personalkostnader	9	-187 258	-121 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 112 965	-2 749 412
Summa rörelsekostnader		-7 088 665	-6 598 181
RÖRELSERESULTAT		-2 840 168	-2 470 757
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-845 086	-949 036
Summa finansiella poster		-845 086	-949 036
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 685 254	-3 419 793
ÅRETS RESULTAT		-3 685 254	-3 419 793

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	188 652 271	191 643 026
Maskiner och inventarier	12	119 859	50 132
Summa materiella anläggningstillgångar		188 772 130	191 693 158
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		188 772 130	191 693 158
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 438	33 675
Övriga fordringar	13	3 409 286	3 396 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	245 667	238 011
Summa kortfristiga fordringar		3 692 391	3 668 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 983 358	2 554 558
Summa kassa och bank		4 983 358	2 554 558
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 675 750	6 222 774
SUMMA TILLGÅNGAR		197 447 880	197 915 932

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		148 762 893	145 632 893
Fond för yttre underhåll		146 000	219 000
Summa bundet eget kapital		148 908 893	145 851 893
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 514 963	-9 168 169
Årets resultat		-3 685 254	-3 419 793
Summa fritt eget kapital		-16 200 217	-12 587 963
SUMMA EGET KAPITAL		132 708 676	133 263 930
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	50 000 000	60 000 000
Summa långfristiga skulder		50 000 000	60 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 002 748	23 350
Leverantörsskulder		429 618	477 180
Skatteskulder		236 816	230 092
Övriga kortfristiga skulder		3 360 940	3 345 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	709 081	575 921
Summa kortfristiga skulder		14 739 203	4 652 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		197 447 880	197 915 932

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	3 032 988	11 554 696
Resultat efter finansiella poster	-3 685 254	-3 419 793
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	3 112 965	2 749 412
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-572 289	-670 381
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 419	-123 875
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 202	-829 929
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-496 506	-1 624 185
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-191 937	-6 897 523
Kassaflöde från investeringar	-191 937	-6 897 523
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 130 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 130 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 441 557	-8 521 708
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 474 545	3 032 988

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smalhusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-12,5 %
Maskiner och inventarier	5-20 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	1 136 286	1 146 912
Hysesintäkter, lokaler	479 648	476 928
Intäktssreduktion	-4 014	0
Årsavgifter, bostäder	2 596 456	2 338 713
Övriga intäkter	40 121	164 870
Summa	4 248 497	4 127 423

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	16 010	25 780
Fastighetsskötsel	166 132	252 711
Snöskottning	13 926	2 543
Städning	75 972	78 508
Trädgårdsarbete	2 810	6 315
Övrigt	56 625	67 587
Summa	331 474	433 444

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärende/vattenskada	190 335	620 185
Reparationer	136 179	262 047
Tak	472 225	0
Summa	798 739	882 232

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL		
OVK - kontroll och justering	0	178 120
Summa	0	178 120

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	110 498	109 417
Sophämtning	122 480	112 800
Uppvärmning	1 071 657	988 689
Vatten	255 789	0
Summa	1 560 424	1 210 906

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	2 052	653
Fastighetsförsäkringar	63 167	60 474
Fastighetsskatt	119 638	117 178
Kabel-TV	20 104	29 759
Samfällighet	130 307	367 158
Övrigt	52 828	49 604
Summa	388 096	624 826

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	210	24 212
Juridiska kostnader	56 370	1 594
Kameral förvaltning	70 615	66 297
Konsultkostnader	10 250	0
Revisionsarvoden	40 750	179 781
Övriga förvaltningskostnader	61 671	126 006
Summa	239 866	397 891

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	40 483	26 750
Styrelsearvoden	144 900	94 600
Övriga personalkostnader	1 875	0
Summa	187 258	121 350

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	845 000	949 036
Övriga räntekostnader	86	0
Summa	845 086	949 036

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	200 052 905	190 269 340
Årets inköp	117 000	9 783 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	200 169 905	200 052 905
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 409 879	-5 663 179
Årets avskrivning	-3 107 755	-2 746 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 517 634	-8 409 879
Utgående restvärde enligt plan	188 652 271	191 643 026
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>70 810 781</i>	<i>70 810 781</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Summa	85 000 000	85 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	54 200	54 200
Inköp	74 937	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	129 137	54 200
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 068	-1 356
Avskrivningar	-5 210	-2 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 278	-4 068
Utgående restvärde enligt plan	119 859	50 132
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	491 186	478 429
Skattefordringar	2 802 500	2 802 500
Skattekonto	115 600	115 600
Summa	3 409 286	3 396 529
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	192	164
Fastighetsskötsel	19 703	18 121
Försäkringspremier	28 177	26 665
Förvaltning	24 107	24 014
Kabel-TV	5 972	2 662
Vatten	83 013	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 503	166 385
Summa	245 667	238 011

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2024-06-28	2,72 %	10 000 000	10 000 000
SEB	2022-06-28	2,29 %	10 000 000	10 000 000
SEB	2024-06-28	0,83 %	20 000 000	20 000 000
SEB	2023-12-28	0,89 %	20 000 000	20 000 000
Summa			60 000 000	60 000 000

Varav kortfristig del

10 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
EI	27 114	7 613
Förutbetalda avgifter/hyror	387 829	359 006
Löner	97 459	52 758
Sociala avgifter	14 045	0
Uppvärmning	155 446	129 356
Utgiftsräntor	6 945	6 945
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243	243
Summa	709 081	575 921

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	79 000 000	79 000 000
Summa	79 000 000	79 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt avtal med Nabo gällande fastighetsskötsel har tecknats med giltighet fr.o.m. den 1 juni 2022. Ny radonmätning har genomförts och avslutades 2022-03-29, samtliga värden är nu godkända.

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Andréa Kvick Hamdan
Sekreterare

Jack Vogel
Ledamot

Karin Lundqvist
Vice ordförande

Leo Häggkvist
Ledamot

Michail Tonkonogi
Ledamot

Sara Strömsvåg Sandvåld
Ledamot

Åke Nagrelius
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Anders Helgesson
Internrevisor

Adeco Revisorer KB
Ninos Turgay
Revisor