

Styrelsen söker nya ledamöter inför årsstämman den 8 juni!

Det är viktigt att vi har medlemmar som engagerar sig i vår bostadsrättsförening? Vi har redan duktiga ledamöter i vår styrelsen men det behövs fler som bidrar med kunskap och delar på ansvaret.

Kontakta valberedningen inför årsstämman den 8 juni om du är intresserad. Anslag med kontaktuppgifter finns i varje trapphus.

Takrenovering av nya stenhuset

Under maj månad påbörjas takrenovering av nya stenhuset, TKV 1-9. Arbetet utförs av Takfokus Sverige AB och beräknas pågå under ca 4 veckor.

Under tiden arbetet pågår kommer hantverkarna att använda den tidigare uthyrda lokalen i källarvåningen, med ingång från baksidan av huset, som lunchrum m.m.

Viktigt om lägenhetsrenovering!

Om du har planer på att renovera din lägenhet är det först och främst viktigt att du tar reda på vad du kan och får göra innan du påbörjar renoveringen. Du är själv ansvarig för att återställa lägenhet om det visar sig att du har gjort installationer som inte är godkända av föreningen.

Innan du påbörjar renovering behöver du därför fylla i en blankett som skall godkännas av styrelsen innan du får påbörja arbetet. Tänk på att vara ute i god tid, så att du hinner få beslutet, innan du bokar in hantverkare etc. Blankett får du genom att kontakta styrelsen.

Tänk också på att vissa förändringar kan kräva bygglov, t.ex. förändringar av bärande väggar. En övergripande beskrivning av vad som gäller i vår föreningens finns på vår hemsida www.smalhusen.se, under fliken Boendeginformation – Brf Smalhusens stadgar, samt i Handbok för boende.

AKTUELLT



Städdag 22 maj

Planera in lördag den 22 maj då är det äntligen dags för vårens städdag!

Info har skickat ut.

...

Årsstämma 8 juni

Boka in 8 juni i almanackan, då är det årsstämma för medlemmar.

Mer info kommer i god tid innan.

...

Bastun

Vi har problem med ventilationen i bastun. Detta kommer att åtgärdas. Styrelsen kommer att meddela så snart ventilationen fungerar igen.

...

Testa din brandvarnare!

Det är oerhört viktigt att ha en fungerande brandvarnare hemma, skulle det börja brinna larmar brandvarnaren snabbt så att du och dina grannar kan släcka eller utrymma lägenheten.

Passa på att kontrollera så att brandvarnaren fungerar. Det är en billig försäkring mot brand.

Kom ihåg att checka in med ”din” blipp i tvättstugan?

Det har förekommit att boende inte kommer in i tvättstugan, trots att de har bokat tid.

Det är något som kan hända om man inte ”checkat in” med sin egen blipp, när tvättiden börjar. T.ex. genom att den som har tvättiden innan, är på väg ut, när man kommer, och man därför bara ”slinker in” utan att använda sin blipp. Systemet registrerar då inte att du har påbörjat din tvättid och tiden blir automatiskt avbokad, efter en halvtimme.

Så ta alltid som vana att använda din egen blipp/nyckelbricka när du påbörjar ditt tvättpass.

Kontaktuppgifter

Styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det via styrelsemailen brfsmalhusen@gmail.com

Hyror, månadsavgifter

Nabo är föreningens ekonomiska och teknisk förvaltare och hanterar t.ex. hyror, avgifter, avier.

Tfn: 010-288 00 27, måndag – fredag kl 09:00 – 11:30

E-mail: nabo.se/kontakt

Fastighetservice och felanmälan

Driftia, Tfn: 08-744 44 33 eller via www.driftia.se

Jour (akuta ärenden efter kl 16, samt helger)

Tfn: 08-744 09 50

Garageplats

Ansökan om garageplats görs till

brfsmalhusen@gmail.com

Parkman är förvaltare av garaget och hanterar, drift, skötsel, hyror.

Tfn: 08-734 90 00. E-mail: info@parkman.nu

www.smalhusen.se

Fönstertvätt

Nu när många tvättar fönstren inför sommaren vill vi påminna er om att fönstren i innerbågen behöver rengöras varsamt då det är ett energiglas som ska minska ”kallrasen” som lätt uppstår på vinterhalvåret.

Utförliga skötsel- och tvättanvisningar hittar ni på föreningens hemsida.

•••

Det är förbjudet att ställa saker i trapphus, vinds- källarförråd!

Trots information samt rensning av föremål från gemensamhetsutrymmen så dyker det ändå upp nya saker?

Som tidigare nämnts är detta ett allvarligt problem, då det vid t.ex. brand/utrymning kan vara förenat med livsfara. Det är dessutom förbjudet och innebär att föreningen kan få betala vite vid en ev. brandskyddskontroll. Föremål som står i trapphusen hindrar dessutom städfirman från att sköta sitt arbete.

Vi uppmanar er därför återigen att ta bort era föremål ifrån gemensamhetsutrymmena!

•••

Insamling av avfall den 8 maj

Passa på att lämna ”mindre” mängder grovavfall, som smått elavfall, återbruk, textil, kläder och farligt avfall när Nacka kommuns lastbilar kommer,

Tid: den 8 maj, kl 15:00 -16:00,
Plats: Kvarnholmsvägen 80 (utanför gymmet).

Läs mer om den mobila kretsloppscentralen på nackavattenavfall.se/mobilkretsloppscentral

•••