

På gång!

Ändrade bokningstider i tvättstugan.

För att anpassa längden på tvättpassen, utifrån efterfrågan, har tiderna justerats till följande:

07:00-09.00

09:00-12.00

12:00-15:00

15:00-18:00

18:00–21:00

Ojämn värme under hösten

I våra fastigheter har vi ett värmesystem som regleras automatiskt (med viss fördröjning) utifrån rådande utomhustemperatur.

Nu på hösten, när dygnstemperaturen kan variera innebär det tyvärr att värmen i våra lägenheter kan vara ojämn på grund av att systemet ”släpar efter”.

Det är dessvärre inget vi kan påverka, så vi hoppas ni har förståelse att det vissa dagar tar tid innan värmen regleras i era lägenheter.

Inspektion av skyddrum

För närvarande pågår inspektion av det skyddsrum som finns i port 5:s källare, nya stenhuset.

Takreovering klar

Efter sommarens reovering har nya stenhuset fått sitt tak åtgärdat, så att det håller tätt och står emot väder och vind under många år framöver.

Totalförbud att ställa saker i trapphus, vindskällarförråd!

Vi uppmanar er som ställer saker i gemensamhetsutrymmena att omedelbart ta bort dessa!

Det är ett allvarligt problem, då det vid t.ex. brand och utrymning kan vara förenat med livsfara. Det är dessutom förbjudet. Föreningen kan få betala vite vid en ev. brandskyddskontroll.

Dessutom hindrar det städfirman från att sköta sitt arbete.

•••

Problem med röklukt

I stora stenhuset, port 13-29 har vissa lägenheter problem med röklukt som tränger in.

Vi vill därför vädja till er som röker på balkongerna att undvika detta av hänsyn till era grannar, tack!

Party!!!

Efter en lång period av pandemirestriktioner är vi många som är sugna att umgås och bjuda in vänner till fest.



Ett tips!

Sätt upp ett meddelande i porten innan festen, så vet dina grannar att det kan spelas lite högre musik då.

Att tänka på!

Undvik störande ljud efter kl 22 på helger och kl 21 på vardagar.

Se föreningens stadgar för ytterligare information.

Kontaktuppgifter

STYRELSEN

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det via styrelsemailen brfsmalhusen@gmail.com

HYROR, MÅNADSAVGIFTER

Nabo är föreningens ekonomiska och teknisk förvaltare och hanterar t.ex. hyror, avgifter, avier.

Tfn: 010-288 00 27, telefontid vardagar kl 09:00 – 11:30

E-mail: nabo.se/kontakt

DRIFT, SKÖTSEL, FELANMÄLAN OCH JOUR

Driftia, www.driftia.se

Kundservice tfn: 08-744 44 33, vardagar 8.00-16.00.

Jour tfn: 08-744 09 50, akuta ärenden vardagar efter kl 16 samt helger.

GARAGEPLATS

Ansökan om garageplats görs direkt till **Parkman** som förvaltar garaget och hanterar, drift, skötsel, hyror.

Tfn: 08-734 90 00. E-mail: info@parkman.nu

www.smalhusen.se

Cyklar och elsparkcyklar parkeras i cykelställ/rum

Utomhus är det endast tillåtet att parkera cyklar/ elsparkcyklar i de cykelställ som finns.

Vill man inte göra det är alternativet att använda något av de cykelrum som finns eller ta upp cykeln till sin egen lägenhet.

Inför vintern är det särskilt viktig att alla respekterar detta så att snöröjningen fungerar.

• • •



Mata gärna fåglar – men inte vid husen.

Inför vintern påminner vi om att det inte är tillåtet att mata fåglar i närhet av husen.

Hur trevligt det än är, har det en baksida, ”råttor”, som tar sig in i husen och orsakar skador på elledningar och i förråd.