

Höjning av föreningens avgifter

Som föreningens styrelse tidigare flaggat för så kommer månadsavgiften att höjas 2020.

Detta görs för att balansera inkomsterna, efter kommande planerat underhållsarbete, men även för att ni som boende ska kunna känna er trygga i att vår förening har en stabil ekonomi nu och på lång sikt.

Information om pågående stamreovering

Röranalys reovering av våra fastigheters stammar pågår för fullt och de är snart halvvägs klara. Styrelsen vill därför uppmärksamma er på följande:

- Den dusch- och WC-bod som står vid gaveln på Tre Kronors väg 9 är olåst. Vi har fått information om att barn ibland leker runtom och i boden. Eftersom vi inte vill låsa dörrarna i onödan önskar vi bli informerade om lekandet fortsätter, så att vi kan vidta rätt åtgärder.
- Föreningen försöker se till att det alltid finns toalettpapper i WC-boden men vi får ändå rekommendera att ni tar med eget papper utifall det eventuell skulle saknas.
- Vid oro att hantverkarna eventuellt ska orsaka materiella skador i din lägenhet, rekommenderar vi er att fotografera lägenheten innan påbörjat arbete, så att det finns något att jämföra med.
- Använd inte avloppet under pågående arbete i din lägenhet. Det innebär förlängd arbetstid för dig och andra boende i samma trapphus, samt ökade kostnader för föreningen.
- När Röranalys aviserar om att de behöver komma in i era lägenheter är det viktigt att nycklarna lämnas i tid. Försenad nyckelinlämning innebär risk för försenat arbete samt ökade kostnader för föreningen. Om ni är bortresta under den här perioden är det viktigt att någon annan kan sköta nyckelinlämning.

Vid eventuella frågor om reoveringen eller om du behöver göra en felanmälan med anledning av arbetet kontaktar du i första hand *Röranalys produktionsledare Daniel de Mander på tfn 070-492 03 12.*

AKTUELLT



Städdag 26 april

Planera in söndagen den 26 april, då är det äntligen dags för vårens städdag!

Mer info kommer via mail när det börjar närma sig.

•••

Årsstämma 10 juni

Boka in 10 juni i almanackan, då är det årsstämma för medlemmar.

Mer info kommer i god tid innan.

•••

Förrådsmärkning

Inför Röranalys arbete har föreningen bitt samtliga boende att märka upp sina förråd.

Om ni ännu inte märkt upp förråden till städdagen den 26 april, riskeras att föremål i förrådet kastas.

Vänligen notera att om Röranalys behöver komma in i ett förråd som inte är uppmärkt, kommer förrådet behöva brytas upp.

•••

Spola rätt är lätt!

Nu när avloppsstammarna reoveras vill vi påminna om att endast toalettpapper och det som passerat genom kroppen får spolas ner i toaletterna.

Allt annat hör hemma i soppsåsen, t.ex. våtservetter, tops, pads, fimpas, snus m.m.

Styrelsen söker nya ledamöter!

Är du sugen på att engagera dig i vår bostadsrättsförening?

Styrelsen söker nya ledamöter, då vi under slutet av 2019 tackade av förra ordförande Andreas Fällman och styrelseledamoten Niklas Nordström.

Vi söker även dig som inte är intresserad av att sitta med i styrelsen, men vill engagera dig på annat vis. Vid eventuella frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Anvisningar för skötsel av energiglas

Nu när föreningens samtliga fönster genomgått en välbehövlig renovering så vill styrelsen informera att glaset på innerbågen hädanefter behöver rengöras varsamt då det är ett energiglas som ska minska ”kallrasen” som lätt uppstår på vinterhalvåret.

Utförliga skötselanvisningar hittar ni på föreningens hemsida.

Kontaktuppgifter

Styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det via styrelsemailen brfsmalhusen@gmail.com

Hyor, månadsavgifter

Nabo (fd Conzignus) är föreningens ekonomiska och teknisk förvaltare och hanterar t.ex. hyror, avgifter, avier. Tfn: 08-525 225 00, telefontid vardagar kl 09:30 – 11:30 E-mail: nabo.se/kontakt

Drift, skötsel, felanmälan och jour

Driftia, Tfn: 08-744 44 33 eller via www.driftia.se

Jour (akuta ärenden efter kl 16, samt helger)

Tfn: 08-744 09 50

Garageplats

Ansökan om garageplats görs till brfsmalhusen@gmail.com

Parkman är förvaltare av garaget och hanterar, drift, skötsel, hyror.

Tfn: 08-734 90 00. E-mail: info@parkman.nu

www.smalhusen.se

Parkera din cykel i cykelställen/-rummen!

Trots att vi har både cykelrum (port 5 och 27) och flera cykelställ kring våra hus så parkeras fortfarande cyklar vid räcken, husfasader m.m.

Vi uppmanar er som gör det att omgående flytta era cyklar till befintliga cykelställ/-rum.

•••

Det är förbjudet att ställa saker i trapphus, vinds- källarförråd!

Trots information samt rensning av föremål från gemensamhetsutrymmen så dyker det ändå upp nya saker?

Som tidigare nämnts är detta ett allvarligt problem, då det vid t.ex. brand/utrymning kan vara förenat med livsfara. Det är dessutom förbjudet och innebär att föreningen kan få betala vite vid en ev. brand-skyddskontroll. Föremål som står i trapphusen hindrar dessutom städfirman från att sköta sitt arbete.

Vi uppmanar er därför återigen att ta bort era föremål ifrån gemensamhetsutrymmena!

•••

Insamling av avfall den 23 febr och 10 maj

Passa på att lämna ”mindre” mängder grovavfall, som smått elavfall, återbruk, textil, kläder och farligt avfall när Nacka kommuns lastbilar kommer, den 23 febr och 10 maj, kl 9.30-11, vid Kvarnholmsvägen 80 (utanför gymmet).

Läs mer om den mobila kretslopps-centralen på nackavattenavfall.se/mobilkretsloppscentral

•••